



Bundesverband
Kraft-Wärme-Kopplung e.V.

Workshop | Ausstellung
27. Juli 2010, München

Dezentrale Kraft-Wärme-Kopplung in der Wohnungswirtschaft

in Kooperation mit:



Bauzentrum
München

Bayern Innovativ

Cluster
Energietechnik

und regionalen Verbänden der Wohnungswirtschaft.

Medienpartner:

energiemarkt medien
ENERGIE & MANAGEMENT
ZEITUNG FÜR DEN ENERGIEMARKT

von der Bayerischen
Ingenieurekammer-Bau
anerkannte Fortbildungs-
veranstaltung



Worum geht es?

In der Wohnungswirtschaft besteht ein enormes Potenzial für einen wirtschaftlichen Betrieb von Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) direkt in den Gebäuden. Auch der Umweltvorteil von sogenannten Blockheizkraftwerken (BHKW) wird inzwischen in der Öffentlichkeit immer stärker wahrgenommen. Das Spektrum am Markt verfügbarer und zuverlässiger Anlagen sowie kompetenter Dienstleister wird immer breiter.

Wegen seiner Effizienzpotenziale hat auch die Politik den hohen Stellenwert der KWK für den Klimaschutz und die Sicherheit der Energieversorgung erkannt. Die seit 2009 verstärkten staatlichen Anreize und verbesserten Rahmenbedingungen steigern die Attraktivität von KWK entscheidend. Wirtschaftlich besonders interessant sind die neuen Möglichkeiten, den in Gebäuden erzeugten Strom durch die Wohnungseigentümer bzw. Mieter zu nutzen. Durch den Einbau von KWK-Anlagen können zudem die Vorgaben der ENEC erfüllt und zusätzlich attraktive Förderprogramme genutzt werden.

Für die Wohnungswirtschaft besteht durch den Einsatz von KWK die Möglichkeit, steigenden Nebenkosten zu begegnen und die Attraktivität der Immobilie nachhaltig zu steigern. Die Errichtung und der Betrieb derartiger Anlagen können in Wohnungseigentümergeinschaften sowie von Wohnungsunternehmen grundsätzlich in Eigenregie oder durch einen Contractor erfolgen.

Was erwartet Sie?

Der erfolgreiche Einsatz von Kraft-Wärme-Kopplung in der Gebäudewirtschaft erfordert spezifisches Know-how, der Workshop bietet dazu eine umfassende Wissensvermittlung sowie einen praxisbezogenen Erfahrungsaustausch. Die Teilnehmer des Workshops werden in die Lage versetzt, eine erste Einschätzung über die aktuellen technischen und wirtschaftlichen Einsatzmöglichkeiten von

KWK-Anlagen in ihren Gebäuden zu treffen und das passende Konzept für die Realisierung und den Betrieb der Anlage zu identifizieren.

- Unter welchen Voraussetzungen rechnet sich KWK?
- Wie kann ein Verkauf von KWK-Strom an Mieter und Wohnungseigentümer erfolgen?

Anhand von praktischen Beispielen wird beleuchtet, was bei der Umsetzung von KWK-Projekten zu beachten ist. In Impulsvorträgen und Erfahrungsberichten aus der Wohnungswirtschaft werden aktuelle Lösungsansätze für öffentliche und private Eigentümer- und Betreibermodelle aufgezeigt sowie die jeweiligen rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen transparent gemacht.

Für die Diskussion spezifischer Fragen der Teilnehmer ist ausreichend Zeit und eine gesonderte Diskussionsrunde eingeplant.

Abgerundet wird die Veranstaltung durch die Besichtigungsmöglichkeit einer in Betrieb befindlichen BHKW-Anlage in einem innovativen Wohngebäude.

Wer sollte teilnehmen?

Der Workshop richtet sich an Geschäftsführer und kaufmännische/technische Entscheider in der Wohnungswirtschaft, Verwalter und Wohnungseigentümergeinschaften sowie Contractoren, Ingenieure und Architekten.

Er wird von der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau als Fortbildungsveranstaltung mit 6 Zeiteinheiten anerkannt in den Fachbereichen Technische Ausrüstung, Sachverständige ZV EnEV, Energieberater vor Ort (Wohngebäude), Energieberater Nichtwohngebäude und Allgemeine Themen.

Programm

09:00

Registrierung und Begrüßungskaffee in der Ausstellung

Moderation: Othmar Verheyen, Universität Duisburg-Essen

09:30

Begrüßung

Roland Gräbel, Bauzentrum der Landeshauptstadt München

09:40

Einführung: Neue Chancen der KWK in der Wohnungswirtschaft

Adi Golbach, Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e.V.

10:00

Potenziale und Einsatzmöglichkeiten von Kraft-Wärme-Kopplung in der Wohnungswirtschaft (Marktübersicht und technische Konzepte)

Prof. Dr.-Ing. Bernd Thomas, Reutlingen Research Institute (RRI) der Hochschule Reutlingen

10:45

Aktuelle rechtliche Rahmenbedingungen sowie miet- und steuerrechtliche Aspekte

RA Karsten Ahrens, MPW Legal & Tax

11:15

Pause in der Ausstellung

11:30

Erfahrungen mit dem Einsatz eines BHKW in einer Wohnungseigentümergeinschaft

Dr. Kristian Dorenberg, Wohnungseigentümergeinschaft Asamstraße 23

12:00

Errichtung und Betrieb von BHKW im Contracting

Markus Rubinigg, Stadtwerke München GmbH

12:30

Mittagspause, Besuch der Ausstellung

13:30

Innovativer BHKW-Einsatz in einer Genossenschaft: das All-Inclusive-Haus der Wogeno

Peter Schmidt, Wogeno München eG, CoHaus München GmbH

14:00

BHKW wirtschaftlich optimiert betreiben. Spezial: Umlage der Wärmekosten und Stromverkauf an Mieter

Heinz Ullrich Brosziewski, beta GmbH Betrieb energietechnischer Anlagen

15:00

Diskussionsrunde mit den Referenten: Die Teilnehmer erhalten Gelegenheit, die gezeigten Ansätze zu diskutieren und eigene Fragen zu stellen

15:30

Schlusswort

Exkursion zur der BHKW-Eigenversorgungsanlage im „All-Inclusive-Haus“

(verbindliche Anmeldung erforderlich wegen begrenzter Teilnehmerzahl)

15:45

Abfahrt mit Transfer zur Pariser Straße 11

16:00

Besichtigung

16:30

Ende bzw. Rücktransfer

Programmänderungen vorbehalten.

Tagungsort

Bauzentrum München

Willy-Brandt-Allee 10

81829 München

Telefon: (089)505085



Aussteller

EC-Power GmbH

www.ecpower.de

GMH-Umwelt HuD GmbH

www.gmh-umwelt.de

PowerPlus Technologies GmbH & Co. KG

www.ecopower.de

SenerTec Kraft-Wärme-Energiesysteme GmbH

www.senertec.de

SOKRATHERM GmbH

www.sokratherm.de

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühren

290,00 Euro

190,00 Euro für Mitglieder des B.KWK sowie für Wohnungsunternehmen, Wohnungseigentümergeinschaften und Verwalter.

Jeweils zzgl. 19% MwSt. Die Teilnahmegebühren beinhalten die Tagungsverpflegung und die Tagungsunterlagen.

Anmeldeschluss ist der 20.07.2010.

Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen die Bestätigung und Rechnung als PDF per E-Mail zu.

Eine kostenlose Stornierung der Anmeldung (schriftlich) ist bis 13.07.2010 möglich. Bei Absage danach sind 50%, bei Nichtteilnahme ohne vorige Abmeldung 100% der Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Anmeldung

zum Workshop „Dezentrale Kraft-Wärme-Kopplung in der Wohnungswirtschaft“ am 27.07.2010 in München.

**Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an B.KWK,
Fax-Nr. 030/270 192 81-99**

Bitte ggf. ankreuzen:

- Mitglied des B.KWK
- Wohnungsunternehmen
- Wohnungsverwalter

Wohnungseigentümergeinschaft, *Anschrift:* _____

Wohneinheiten: _____

Bitte zutreffendes ankreuzen:

- an der Exkursion nehme ich teil
- an der Exkursion nehme ich nicht teil

Name (ggf. Titel), Vorname

Unternehmen *oder* Wohneigentümergeinschaft

Tel., Fax

E-Mail

Anschrift (entspricht Rechnungsanschrift):

Datum, Unterschrift

Kontakt

B.KWK Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e.V.

Markgrafenstraße 56, 10117 Berlin

Tel. 030/270 192 81-0, Fax 030/270 192 81-99

info@bkwk.de

www.bkwk.de

Mit Ihrer Anmeldung akzeptieren Sie unsere Teilnahmebedingungen.